



الأخبار المحلية

- أعلنت شركة مركز إيداع الأوراق المالية "إيداع" عن تطبيق الزيادة في كمية الأوراق المالية لشركة الاتصالات السعودية "إس تي سي" على حسابات المركز للمساهمين المستحقين اليوم الأحد ٤ سبتمبر ٢٠٢٢. (أرقام)
- أوصى مجلس إدارة شركة العربية للتعهدات الفنية في اجتماعه اليوم الأحد، بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٩٪ من رأس المال (بواقع ١,٩ ريال للسهم) على مساهمي الشركة عن النصف الأول من العام المالي ٢٠٢٢. (تداول)
- قالت الشركة العربية للتعهدات الفنية إن التاريخ المتوقع لتوقيع عقد تأجير مواقع لتكريب لوحات إعلانية في مصر سوف يكون في نهاية الربع الرابع من عام ٢٠٢٢ بدلاً من سبتمبر ٢٠٢٢. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن بناءً على ذلك سوف يتم احتساب مدة العقد بداية من تاريخ التوقيع على أن تكون مدته سنة تتجدد تلقائياً. (تداول)
- أعلنت كل من المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني "أسيج" وشركة أمانة للتأمين التعاوني عن قيامهما بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٢، بتوقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة وذلك لتقييم جدوى اندماج الشركتين. (تداول)
- أعلنت شركة كيماثيات الميثانول "كيماثول" عن قيامها بسداد جميع القروض السابقة والبالغة ٤٠٠ مليون ريال، بعد أن حصلت على تمويل مرابحة جديد في ١٢ يوليو المنصرم. وقالت الشركة في بيان لها، إن ذلك سيساهم في خفض التكاليف المالية، مشيرة إلى أنه قد تم الحصول على التمويل المذكور بتكلفة وشروط تنافسية. (تداول)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) يوم الخميس الماضي على انخفاض بنسبة ١,١٥٪ وبمقدار ١٤٠,٦٨ نقطة، ليغلق عند مستوى ١٢,١٤٢,٦ نقطة، وبلغت قيم التداولات للجلسة ٦,٨ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٦,٩ مليار ريال. فيما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على انخفاض بنسبة ١,٤٤٪ ليغلق عند ٢١,٣٢٦,٧٦ نقطة وسط تداولات بلغت ٢٣,٤ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "الاتصالات" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ١,٩٨٪، تلاه قطاعي "السلع طويلة الأجل" و"الخدمات الاستهلاكية" بنسبة ١,٩٤٪ و ١,٨٥٪ على التوالي. فيما تصدر قطاع "الإستثمار والتمويل" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٢,٠٥٪ تلاه قطاعي "التطبيقات وخدمات التقنية" و"الإعلام والترفيه" بنسبة ١,٤٤٪ و ٠,٧٣٪ على التوالي.

الشركة	السعر	التغير (%)
رتال	١٣٦,٠٠	٧,٩
عناية	٢٠,٣٠	٦,٣
مجموعة تداول	٢٣٨,٠٠	٤,٦
سبكي العالمية	٤٩,٠٠	٢,٦
جاكو	٢٢,٦٨	٢,٦

الشركة	السعر	التغير (%)
أسمنت الجوف	١٢,٤٨	٦,٣-
أسمنت العربية	٣٧,٦٥	٤,٩-
لازوردي	١٥,٨٠	٤,٨-
أنعام القابضة	٢٣,٤٦	٤,٨-
الوطنية للتعليم	٥٥,٩٠	٤,٤-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١٢,١٤٣	١٢,٢٨٤	١٢,١١٦	١,١-	٧,٦
نمو	٢١,٣٢٧	٢١,٦٣٨	٢١,٣٢٧	١,٤-	١٧,٩-

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)	مكرر الربحية*
١٩,٧	١٩,٧
٢,٥	السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)
٢,٢	معدل توزيع الربح إلى السعر (%)
٢٧,٢	العائد على حقوق المساهمين (%)

المصدر: أرقام باسئتناه أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,٢٦٢	١,١-	١٣,٥	١٤,٤
المواد الأساسية	٧,٤٠٥	٠,٧-	٠,٨	١٣,٤
السلع الرأسمالية	٦,٦٣٠	١,٣-	١٢,١-	٢٢
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٨٤٤	٠,٤-	١٣,٥-	٤٥,٩
النقل	٥,٠٠٠	١,١-	٤,٥-	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٨٨٦	١,٩-	٢٣,١-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٤,٠٠٠	١,٩-	١٣,٨-	عالي
الإعلام	٢٤,٩٦٢	٠,٧	٧,٣	٢٨,٣
تجزئة السلع الكمالية	٨,٤٤٨	٠,٩-	١٤,٢-	٢٣,٦
تجزئة الأغذية	١٠,١٦٨	١,١-	١١,٥	٢٨,٨
إنتاج الأغذية	٤,٨٨٤	١,٧-	١,٠	٤٥,١
الرعاية الصحية	٩,١٣٨	٠,٨-	٢٤,٩	٤٢,٥
الأدوية	٣,٦٦١	٠,٩-	٢٩,٥-	سالب
البنوك	١٣,٦٣٨	١,٥-	١١,٦	٢٠,١
الاستثمار والتمويل	٨,٤٦٣	٢,٠	٢٣,٩	٩,١
التأمين	٥,٤٨٣	١,٠-	٨,٥-	سالب
الاتصالات	٧,٠٠٩	٢,٠-	٣,٧-	١٨,٦
المرافق العامة	٨,٠١٥	١,١-	٣٥,١	١٥,٩
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٣١٧	٠,١-	٦,٤-	٢٣,٨
إدارة وتطوير العقارات	٣,١١٥	٠,٤	١,٨-	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٩,٧٨٤	١,٤	٣٨,٨	٣٨,٤

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١٢,٣٨٨	١٢,٤٥١	١٢,٤٥٩	٦,٨٨

الإحصاءات المجمعَة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٣٤,٩	٧٩٩,٦	-
-	-	١,٨٨١,٨٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٣٧,١٠	١,١-
الراجحي	٨٨,٩٠	١,٤-
الأهلي	٦٨,٤٠	٢,١-
سابك	٩٩,٠٠	١,٢-
إس تي سي	٤٠,٥٠	٣,١-



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر أبو ظبي وعمان على ارتفاع بنسبة ٠,٤٪ لكل منهما. وأغلق مؤشر البحرين على ارتفاع بنسبة ٠,٢٪. فيما أغلق مؤشر قطر والكويت على انخفاض بنسبة ١,٨٪ و ١,٠٪ على التوالي. وأغلق مؤشر مصر ودبي على انخفاض ٠,٦٪ لكل منهما.
- اختتمت الأسهم الأمريكية تعاملات الأسبوع على تراجع يوم الجمعة، إذ توارت المكاسب المبكرة من تقرير الوظائف الذي أظهر أن الشح الذي تشهده سوق العمل ربما بدأ في الانحسار أمام المخاوف بشأن أزمة الغاز الأوروبية. (الاقتصادية)
- صعدت أسعار النفط خلال تعاملات الجمعة، بفضل توقعات أن تكتل "أوبك+" سيبحث خفض الإنتاج في اجتماع يعقد في الخامس من أيلول (سبتمبر)، لكن المخاوف حيال قيود مكافحة كوفيد - ١٩ في الصين وضعف الاقتصاد العالمي واصلت الحد من المكاسب. (الاقتصادية)
- حسب بيانات مؤسسة "إي.بي.إف. آر. جلوبال" للبيانات المالية، فإن أسواق الأسهم العالمية سجلت خروج أموال تفوق الأموال التي تدفقت إلى السوق بقيمة ٩,٤ مليار دولار خلال الأسبوع المنتهي يوم ٣١ أغسطس الماضي، وهو رابع أكبر خروج للأموال من سوق الأسهم خلال العام الحالي. (الاقتصادية)
- قالت شركة شحن، أمس، إن سفينة كانت متجهة إلى أوكرانيا لتحميل حبوب بموجب اتفاق توسطت فيه الأمم المتحدة تعطل محركها لفترة وجيزة أثناء مرورها عبر مضيق البوسفور في إسطنبول، البارحة الأولى، في ثاني حادث خلال أيام. (الاقتصادية)
- قالت الشركة المنظمة لشبكة الغاز في ألمانيا إن وضع إمدادات الغاز في ألمانيا آمن حالياً لكنه غير مستقر ولا يمكن استبعاد حدوث مزيد من التدهور، وذلك مع تمدد شركة جازبروم الروسية وقف شحنات الغاز عبر خط أنابيب نورد ستريم ١ وتراجعت روسيا عن الموعد النهائي لاستئناف التدفقات عبر خط الأنابيب والذي كان مقررا اليوم السبت، قاطعة إنها وجدت تسربا للنفط في محرك أثناء الصيانة. (الاقتصادية)
- قالت شركة "فولكسفاغن إيه جي" في بيان أمس أن قيادة الشركة ستبحث عندما تعقد اجتماعها بعد غد الإثنين، طرح العام الأولي المقرر لعلامتها التجارية "بورشه" في البورصة. (الاقتصادية)

أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١٠٩,٥٣	-٠,١	٣,٤	١٤,٥
اليورو	١,٠٠	-٠,١	٢,٦	١٢,٥-
الين الياباني	١٤٠,٢٠	-٠,٠	٥,٢	٢١,٨
الجنيه الاسترليني	١,١٥	-٠,٣	٥,٤-	١٤,٩-
اليوان الصيني	٦,٩٢	٠,٠	٢,٥	٨,٨
الروبية الهندية	٧٩,٥٦	٠,٠	٠,٤	٧,٠
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	-٠,٠	-٠,٠	-٠,٠
الريال القطري	٣,٦٨	-٠,٠	-٠,١	-٠,١
الدينار الكويتي	٠,٣١	٠,١	٠,٦	٢,٠
الريال العماني	٠,٣٩	٠,٠	٠,٠	-٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	-٠,٠
الجنيه المصري	١٩,٢٣	٠,١	١,٦	٢٢,٣

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٠١ سبتمبر	بدجت السعودية	صرف أرباح نقدية
٠٤ سبتمبر	باغظيم	صرف أرباح نقدية
٠٦ سبتمبر	بوان	صرف أرباح نقدية
٠٧ سبتمبر	أرامكو	صرف أرباح نقدية
٠٧ سبتمبر	العمران	جمعية عمومية غير عادية

المصدر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٣٩٤	-٠,٦	١,٤-	٦,٢	١٠,٤
أبو ظبي	٩,٧٥٥	٠,٤	١,٢-	١٤,٩	١٩,٥
الكويت	٥,٨٠٨	-١,٠	-١,٠	١,٣-	٩,٢
قطر	١٣,١٨٣	-١,٨	-١,٨	١٣,٤	١٤,٧
عمان	٤,٦٠٥	٠,٤	٠,٤	١١,٥	١٢,٥
البحرين	١,٩٢٣	٠,٢	٠,٢	٧,٠	٧,١
مصر	٩,٩٣٧	-٠,٦	-٠,٦	١٦,٨-	٥,٢

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣١,٣١٨	-١,١	٤,٦-	١٣,٨-	١٧,٣
أمريكا (Nasdaq 100)	١٢,٠٩٨	-١,٤	٦,٦-	٢٥,٩-	٢٤,٨
أمريكا (S&P 500)	٣,٩٢٤	-١,١	٥,٠-	١٧,٧-	١٩,٢
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٢٨١	١,٩	١,٩-	١,٤-	١٤,١
ألمانيا (DAX 30)	١٣,٠٥٠	٣,٣	٣,٢-	١٧,٨-	١٢,٦
فرنسا (CAC 40)	٦,١٦٨	٢,٢	٤,٤-	١٣,٨-	١٢,٩
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,٦٥١	-٠,٠	٠,٥-	٤,٠-	٢٧,٩
روسيا (MICEX)	٢,٤٧١	١,٠	١١,٦	٣٤,٧-	٤,٠
هونغ كونج (HIS)	١٩,٤٥٢	-٠,٧	٣,٥-	١٦,٩-	٧,٤
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٤٠٩	-٠,٣	١,٧-	١٩,١-	١٠,٢
الصين (SHCOMP)	٣,١٨٦	٠,٠	٢,١-	١٢,٥-	١٣,٩
استراليا (ASX 200)	٦,٨٢٩	-٠,٢	١,٧-	٨,٣-	١٤,٣
الهند (Sensex)	٥٨,٧٦٧	٠,٠	٢,١	٠,٩	٢٢,٧
الأسواق الناشئة (MSCI)	٩٧٢	-٠,٤	٢,٢-	٢١,١-	١٠,٩
عالمي (MSCI)	٢,٦٠٥	-٠,٢	٥,١-	١٩,٤-	١٦,٨

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	١٠٣,٣٠	-٠,٩	٧,٧-	٣٠,٥
خام برنت (برميل)	٩٣,٠٢	٠,٧	١٥,٤-	١٧,٣
خام غرب تكساس (برميل)	٨٦,٨٧	٠,٣	١١,٩-	١٢,٨
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٨,٧٩	٥,١-	٧,٠	١٤٥,٢
الذهب (اونصة)	١,٧١٢,١٩	-٠,٩	٣,٠-	٥,٦-
الفضة (اونصة)	١٨,٠٤	١,٣	١١,٤-	٢١,٧-
الحديد (طن)	٧٨٠,٠٠	-٠,١	٨,٨-	٤٥,٣-
خام الحديد (طن متري/ يوان صيني)	٧٥١,٠٠	٢,٥-	٩,٨-	٩,٥
القمح	٨١١,٠٠	٢,١	١,٨-	٤,١
حبوب الذرة	٦٦٥,٧٥	١,٢	٧,٤	٢٢,٠
سكر (باوند)	١٨,١٥	-٠,٩	٣,٥	-٠,٤-
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٣,٦٤٠,٠٠	٠,٠	١,٦-	٨,٢

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,١٦	٠,٠	٠,٤	٢,٩
السعودية (SAIBOR)	٣,١٤	٠,٠	٠,١	٢,٢
الإمارات (EIBOR)	٢,٨٨	-٠,٠	٠,٢	٢,٥
الكويت (KSEBOR)	٢,٦٣	٠,٠	٠,٣	١,١
البحرين (BHIBOR)	٤,١٣	٠,٠	٠,٠	٢,٦

*معدل الفائدة لثلاثة أشهر /ع/م: غير متاح
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ٣ سبتمبر ٢٠٢٢



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

• تراجع المؤشر يوم الخميس نتيجة عمليات البيع لأسهم قطاع الاتصالات (انخفاض ١,٩٨٪ عن اليوم السابق) وقطاع البنوك (انخفاض ١,٥٤٪ عن اليوم السابق). أنهى السوق السعودي تداولاته على انخفاض ١,١٥٪ ليغلق عند ١٢,١٤٣ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١٦٣ مليون سهم بقيمة نحو ٦,٩ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٥١/٥٥.

التوقعات الفنية

• واصل مؤشر السوق الرئيسي تراجعها للجلسة الثالثة على التوالي لينخفض بأكثر من ١٤٠ نقطة ليغلق آخر جلسة تداول للأسبوع تحت المستوى ١٢,١٥٠. بدأ المؤشر تداولاته على فجوة هابطة لكنه تراجع على مدار اليوم نتيجة عمليات جني الأرباح، كما كسر المؤشر مؤشر الدعم الرئيسي المهم بالقرب من المتوسط المتحرك لمدة ٢٠٠ يوم عند ١٢,٢٣٠، مما يشير إلى احتمالية استمرار الانخفاض. إضافة إلى ذلك، يتحرك خط مؤشر القوة النسبية للأسفل أدنى المستوى ٥٠، مع عدم وجود إشارات انعكاس فورية. في نفس الوقت، يوجد دعم ثانوي للمؤشر بالقرب من (٢٨,٢٪ فيبوناتشي) عند المستوى ١٢,١٠٠، وعند كسره يمكن أن ينخفض المؤشر لاختبار المتوسط المتحرك لمدة ٥٠ يوم بالقرب من مستوى ١٢,٠٠٠. في المقابل، تتواجد مقاومة للمؤشر بالقرب من المتوسط المتحرك لمدة ٢٠٠ يوم عند المستوى ١٢,٢٣٠ وعند اختراقه قد يختبر المستوى ١٢,٢٣٠.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١١,٩٠٤	١٢,٠١٠	١٢,٠٩٦	١٢,٢٣١	١٢,٣٣٤	١٢,٣٦١	١٢,٤٥١

ملاحظات فنية	
مؤشر السوق الرئيسي	المؤشر
SASEIDX	الرمز
١٢,١٤٣	آخر إغلاق
نظرة حذرة	نظرة قريبة المدى
١٠,٦٠٠ - ١٣,٩٤٩	الأعلى - الأدنى خلال ٥٢ أسبوع

بيانات السوق	
١١,٣٠٢,٢	القيمة السوقية (مليار ريال سعودي)
٦,٨٨٣,١	قيمة التداولات (مليون ريال سعودي)
١٦٢,٦	حجم التداولات (بالمليون)
٢٨٢,٢٨٨	عدد الصفقات
١٥١ : ٥٥	الأسهم المرتفعة : المنخفضة

الإحصاءات الرئيسية	
١,١٥٪-	التغير اليومي
٣,٥٧٪-	التغير في العائد منذ بداية الأسبوع إلى تاريخه
٧,٢٤٪-	العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه
٧,٦٣٪	العائد منذ بداية العام إلى تاريخه
١٧١,٤	متوسط كمية التداول اليومي ٣ أشهر (مليون)
٦,٤٣٢,١	متوسط قيمة التداول اليومي ٣ أشهر (مليون ريال سعودي)



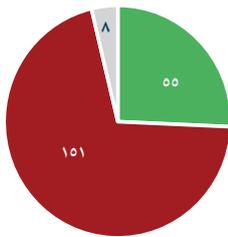
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تريندينج فيو، تداول، الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	بيع	وقف الخسارة
-------	--------	----------	-------------	-----	-------------

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب التقلبات في الأسواق العالمية

* كما في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغيير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمنتجات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيده هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.